

## Nagybaracska

5 900 000 HUF

Eladó Nagybaracska központjában, a Dózsa György utcában, Baja városától mindössze 16 km-re egy 137 m<sup>2</sup>-es, felújítandó családi ház!

Az ingatlanban 2 egymásba nyíló szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba és spájz található, amely kiváló alapot nyújt egy saját igényekre szabott otthon kialakításához. A házhoz pince és egy zárt folyosó is tartozik, ahonnan a padlás is megközelíthető.

Külön bejárattal rendelkezik egy régen működő pékműhely, amely akár 2 további szobává is átalakítható, így bővítési lehetőséget is kínál az ingatlan.

A közművek közül a víz és villany az épületben megtalálható, a gáz telken belül elérhető. A fűtést jelenleg minden helyiségben kályha biztosítja.

Az 891 m<sup>2</sup>-es telek tágas udvart kínál, ahol garázs és több tárolóhelyiség is helyet kapott, valamint ideális kertészkedésre és pihenésre is.

Utcai kilátásának köszönhetően központi, jól megközelíthető elhelyezkedésű.

Irányár: 6.500.000 Ft

Remek választás mindazok számára, akik kedvező áron keresnek felújítandó ingatlant, és saját elképzeléseik szerint alakítanák ki jövőbeli otthonukat!



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381898
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	137 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	891 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încalzire	Alte
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1966
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.2 m

VÂNZARE

