

## Budapest VI. Cartier

175 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy különleges, luxusminőségben felújított téglaeépítésű lakást Budapest szívében, a Nagymező utcában, az Andrássy út közelében. Ideális választás mindazoknak, akik a belváros pezsgését és a történelmi hangulatot keresik.

A lakás az épület első emeletén található, zárt lépcsőházból megközelíthető. Elosztása: nappali + 2 hálószoba, teljes értékű galériával. A berendezés egyedi gyártású, minden részletében prémium minőségű.

AIRBNB engedéllyel rendelkezik, így rövid távú kiadásra azonnal alkalmas. A kihasználtság kiemelkedő, akár 99%, ami stabil, magas hozamot biztosít. Ez teszi az ingatlant kiváló befektetéssé azok számára, akik ki szeretnék aknázni a turizmus nyújtotta lehetőségeket.

Kiváló lokáció: Andrássy út közelében  
Közlekedés: M1 (Opera), trolibusz: 70, 78, busz: 105

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget!



**Országh Eszter**  
**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380872
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	90 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1957
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	4 m
Costuri comune	24000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

