

**Budapest XIII. Cartier**

109 900 000 HUF

A XIII. kerület méltán közkedvelt, prémium kertvárosi részén, Mosoly utcában, III.emeleti, nappali +2 hálószobás, gardróbszobás, 72 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, magas műszaki tartalommal, minőségi anyagokból megépülő, padlófűtéses és Fan-coil hűtéses új építésű társasházi lakás eladó!

A 18 lakásos, új építésű ház hőszivattyúval és napelemmel felszerelt.

A lakások emelt felszereltséggel kerülnek átadásra, a műszaki tartalom alapján.

A környék jól ellátott, közértek, iskolák, óvodák, gyakran közlekedő buszjáratok, a Duna-Pláza és a 3-as Metró közelsége, valamint zöld kertvárosi parkos környezet biztosítja a komfortérzetünket.

Az ingatlanok 2026 második félévében kerülnek átadásra.

További információkért hívjon bizalommal!



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379883
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	76 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2025
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

