

**Budapest XXII. Cartier Budafok**

64 900 000 HUF

**FELÚJÍTOTT, ERKÉLYES, 1. EMELETI LAKÁS BUDAFOK KERTVÁROSI RÉSZÉN!**

Eladásra kínálok egy 1. emeleti, 43 m<sup>2</sup>-es (tulajdoni lapon 50 m<sup>2</sup>, valóságban 43 m<sup>2</sup> lakás, 3,5 m<sup>2</sup> erkély, kb. 6 m<sup>2</sup> tároló rész), erkélyes lakást Budafok csendes, zöldövezeti részén, egy 4 szintes, szigetelt, napelemes házban.

A lakásról:

- a lakás áll egy nagy szobából, egy kis szobából, egy fürdőszobából (WC-vel együtt), egy konyhából amelyhez tartozik egy kamra is, valamint egy közlekedőből
- a nagyobbik szobából nyílik a 3,5 m<sup>2</sup>-es erkély, amely parkos, fás területre néz, így garantált a csend és a madárcsicsergés
- DNY-i fekvésének köszönhetően rendkívül világos, barátságos hangulatú
- állapotát tekintve felújított, a 2018-ban elvégzett felújítás során a lakás új, hőszigetelt nyílászárókat kapott, amelyek redőnnyel és szúnyoghálóval szereltek. Cserélve lettek a radiátorok, burkolatok, szaniterok. Új konyhabútor került beépítésre, aminek során a villanytűzhely cseréje is megtörtént. A szobák laminált padló, a többi helyiség pedig járólappal burkolatot kapott
- a fűtésről és a melegvíz ellátásról házközponti fűtés (saját kazán) gondoskodik, ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379707
Tip	Vânzare - Apartament
Suprafața	43 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Jaluzele
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1977
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	36000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

