

**Budapest XVIII. Cartier**

39 900 000 HUF

**ELADÓ KÉTGENERÁCIÓS HÁZRÉS A XVIII. KERÜLET LEGJOBB RÉSZÉN!**

Azonnal költözhető | 45 nm | 200 nm telekrész | 39,9 MILLIÓ FT

Lónyay-telep, Thököly utca- csendes, családiás környezet.

A házrész jellemzői:

- ✓ 45 m<sup>2</sup> lakótér - egy nagy szoba, tágas előtér, konyha, fürdő és külön WC
- ✓ Délnyugati tájolás - világos, napfényes terek
- ✓ Két terasz - kellemes pihenőhelyek a ház előtt és mögött
- ✓ Vastag falazat, stabil szerkezet\*\* - beton alap, beton födém, dupla fa nyílászárók
- ✓ Gázkazános fűtés, "rezsivédett" lakás
- ✓ Külön 22 nm-es pince + tároló
- ✓ 200 nm telekrész- előkert két szép fenyőfával

A környék előnyei:

Minden pár percre - iskola, óvoda, orvosi rendelő gyalog elérhető!  
Piac, boltok, bevásárlási lehetőségek a közelben  
Jó közlekedés, autóval és tömegközlekedéssel is könnyen elérhető

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget! Hívjon most és nézze meg személyesen!



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379633
Tip	Vânzare - Cota parte
Suprafața	45 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Teren	200 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încalzire	Boiler electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1975

**VÂNZARE**

