

## Budapest XV. Cartier

98 000 000 HUF

ELADÓ "loft" jellegű lakás a 15.kerület csendes, kertvárosias részében.

Egyedi, pazar, tágas és világos terek 78nm-en. (ami a bruttó 85 nm /netto 83 nm és a hasznos 1,90 feletti átlaga.)

A ház új tetőterében lévő lakás két éve lett bejegyezve, teljesen új szerkezetű ráépítés, új fűdémmel, falakkal és tetőszerkezettel. Esztétikailag és műszakilag történt felújítása 2024-ben fejeződött be. Új padló, festés, konyhapult és mosogató, wok főzőlap, új biztonsági ajtó valamint falban futó hangfalkábel lett kiépítve. Extra nagy Welux ablakai által a lakás terei világosak, fényesek.

A lakás részei:

- amerikai konyhás-nappali (külön szoba leválasztási lehetőséggel)
- 2 szoba (16-16 nm)
- fürdőszoba (2 személyes nyitott káddal)+WC
- gardrób előtte
- 2,5 m magas galéria

Fűtése: gáz cirkó, padlófűtés

Közös költség: 14.000.-Ft/hó

Rendkívül alacsony rezsi, az öko szigetelés miatt

Az ingatlan tágas, nagy belső tere, egyéni elvárásoknak megfelelően alakítható.

Parkolás ingyenes. Vonattal 10 perc alatt elérhető a Nyugati Pályaudvar, séta távolságra pedig ALDI, ...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	379590
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	85 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	2014
Orientare	Vest
Înălțime interioară	4.5 m
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

