

Ivánca Ivánca központi részén**39 900 000 HUF****VÁLLALKOZÓ KEDVŰEK FIGYELEM,
EGYEDŰLÁLLÓ LEHETŐSÉG IVÁNCSA KÖZPONTI RÉSZÉN!!!**

Ivánca központi részén, óriási, akár négy részre (szolgalmi úttal) osztható nagy 5924 nm-es telken, cca. 170 nm-es, két szintes, 6 szobás, felújítandó állapotú, gáz cirkó, - vegyes tüzelésű kazán fűtésű, klímával (2 db) felszerelt, Dél - Nyugati fekvésű, azonnal birtokba vehető, tehermentes családi ház eladó.

A ház két ütemben épült, az első rész a 70-es években, téglából, vasbeton födémmel, a hátsó, egyben régebbi rész a 40-es években fa födémmel.

Az ingatlan részben alapincézett, a telken melléképület és egy garázs is található.

A telek méretéből adódóan hasznosítható kisebb mezőgazdasági tevékenységre, termelésre vagy akár 4 részre plussz szolgalmi útra osztható és értékesíthető vagy további ingatlanok létesítésére alkalmas.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája közepes, az M6-os autópálya személygépkocsival percek alatt elérhető, bevásárlási lehetőség, sport pálya, séta távolságra, a vasút állomás 5 perc alatt elérhető.

Velencei tó és a Duna part autóval 20 perc alatt elérhető.

Érdemes megnézni, ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	373621
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	200 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	6 Camere
Teren	5924 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

