

## Székesfehérvár Városcsözponthoz közel

443 925 000 HUF

Ip-004071. Városcsözpont közelében frekvenciált helyen a Horvát István utcában 620m<sup>2</sup> összalapterületű kereskedelmi ingatlan eladó!

Belső elrendezését tekintve jelenleg két blokkból áll (egy kereskedelmi/vendéglátó jellegű személybejárás részből és egy mőhely jellegű ipari kapus részből), igény esetén teljesen egylégterűvé alakítható.

A mőhely jellegű épületrész hátulról is megközelíthető.

Jellemzők:

- ▶ 2307m<sup>2</sup> telekterület
- ▶ 80m széles utcafront
- ▶ kiváló láthatóság és reklámérték
- ▶ széles nagyméretű kirakat
- ▶ könnyen megközelíthető, buszmegálló az épület előtt
- ▶ telken belül sokférőhelyes saját parkoló

Az ingatlan kiválóan alkalmas olyan kereskedelmi, szolgáltató vagy vendéglátó tevékenységre ami városcsözponti elhelyezkedést, könnyű megközelíthetőséget, saját ügyfélparkolót és remek láthatóságot igényel.

Eladási irányár: 1,25 M EUR +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közremőködésben, energetikai ...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Identificare   | 367916             |
| Tip            | Vânzare - Sediú    |
| Suprafața      | 620 m <sup>2</sup> |
| Vedere         | Curte              |
| Stare          | Necesită renovare  |
| Structură      | Caramida           |
| Încălzire      | încălzire centrală |
| Parcare        | Parcare proprie    |
| An construcție | 1995               |
| Orientare      | Sud Vest           |

VÂNZARE

