

24 499 000 HUF

Szekszárd frekventált, kedvelt részen az Alisca utcában eladó egy 55 négyzetméteres tágas, napfényes, 2 szoba plusz nappali, tehermentes 4. emeleti lakás.

Az ingatlan fel lett újítva 2022-ben. A nyílászárók redőnnnyel és szúnyoghálóval is el vannak látva. Teljesen új burkolatokat kapott, a víz és villanyvezetékek is teljesen újak.

A konyhába és a fürdőszobába, egyedi bútor került beépítésre. A lakáshoz 3,5 négyzetméteres terasz, és tároló is tartozik.

Fűtési rendszere egyedi mérővel ellátott távfűtés, így rezszi költsége alacsony. A lakás déli fekvésű klímával rendelkezik, de használata nélkül is kellemes a hőmérséklet akár nyáron is.

A környék kiváló, a társasháznak a külső homlokzata szigetelt, belső felújítása megtörtént.

A környéken elérhető közelségben iskola, óvoda, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszertár található. Parkolás a ház előtt közvetlenül, tömegközlekedés rendkívül jó, a két buszmegálló 1-2 perc séta.

Ideális választás első otthonnak, vagy befektetésnek is! Ajánlom továbbá kisgyermekes családoknak, mert a lépcsőháztól pár méterre található Szekszárd egyik legkorszerűbb ...



**Ország Eszter**  
**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 367215                                 |
| Tip                 | Vânzare - Apartament                   |
| Suprafața           | 55 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 1 + 2 Camere                           |
| Vedere              | Stradal                                |
| Stare               | Stare bună                             |
| Structură           | Jaluzele                               |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Da                                     |
| An construcție      | 1985                                   |
| Orientare           | Sud                                    |
| Înălțime interioară | 2.6 m                                  |
| Costuri comune      | 9625 HUF                               |
| Duplex              | Nu                                     |

VÂNZARE

