

Budapest III. Cartier Templom utca közelében

115 000 000 HUF

*** III. kerületben, a Templom utca közelében megvételre kínálok egy FELÚJÍTOTT, 2+2 szobás, jelenleg 2 lakásossá kialakított családi házat ***

Az ingatlan 1930 körül épült. Egy 800 m²-es összközműves telekrész tartozik hozzá.

Az utcafront szélessége 26 m.

A beépíthetőség 35%, mely lehetővé teszi a hozzáépítést, igény esetén.

2024-ben a tető felújításra került.

A házon 10 cm-es szigetelés található.

Az alapterület 120 m².

A fűtést gázcirkó, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Tartozik hozzá egy cca.20 m²-es külső tároló és 2 gépkocsi számára ideális saját garázs is.

Az ingatlan műanyag nyílászárókkal szerelt.

2023 elején az alapzata újra lett szigetelve, így nem vizesedik.

Per,-teher és igénymentes!

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

K.A.



Orosz Ildikó
+36-30-785-2223

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 366803 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 120 m ² |
| Balcon/Terasă | 10 m ² |
| Camere | 2 + 2 Camere |
| Teren | 800 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1930 |
| Orientare | Sud |
| Înălțime interioară | 2.7 m |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

