

Budapest XVI. Cartier Nagyicce Hév megállóhoz közel

40 000 000 HUF

KÖZKEDVELT SASHALMON HÁZRÉSZ ELADÓ!

Megvételre kínálok, Budapest XVI. Kerület Sashalom városrészén, keleti fekvésű, nettó 40 nm, 1 szobás, galériás, kertkapcsolatos, társasházi albetéttel rendelkező házrészt.

Az ingatlan 1900-as évek elején épült téglából, fa födémmel, cseréptetővel. Fűtésről gázkonvektor gondoskodik, melegvíz-ellátásról pedig villanybojler. A lakás rezsije nagyon kedvező.

2022-ben az ingatlan elektromos- és vízvezeték részleges cseréje megtörtént. Jelenleg esztétikai felújítás van a házban. A lakás teraszáról élvezheti a madár csicsérgést egy kellemes, zöldövezeti környezetben.

Csere lehetséges kerületen belüli 2 szobás házrésszel, értékegyeztetéssel.

Infrastruktúrája kiváló, pár perc sétára elérhető H8-as, H9-es Hév megálló, illetve buszmegálló (44,45,277,908,931 éjszakai járatok). Közelben található több, kisebb-nagyobb bevásárlásra alkalmas bolt, sashalmi termelői piac, óvoda, iskola, gyógyszertár, házi orvos, polgármesteri hivatal, kiserdő, parkok.

INGYENES a hiteltanácsadás is!
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát ...

Identificare	366463
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	62 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	1 Camere
Teren	100 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1900
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	10000 HUF
Duplex	Nu

**Orosz Ildikó****+36-30-785-2223**

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

