

## Tura

13 499 000 HUF

**SZINTE BÁRMILYEN CÉLRA!!!!**

Megvételre kínálok Tura központi részén, 356 nm-es telken, délnyugati tájolású, bruttó 98 nm-es, nettó 84,01 nm-es, „Egyéb épület” besorolású téglá épületet, melyben egy 26,53 nm-es lakás is kialakításra került.

A telek ügyvédi megosztással rendelkező, közös telek. Az épülethez tartozó telek, látható a drón felvételeken! Komoly érdeklődés esetén a tulajdonos intézi az áram, víz és csatorna bekötést!

Az épületen 2016-ban az alábbi felújítási munkák lettek elvégezve:

- villanyvezeték csere
- kis lakás kialakítása
- tetőszerkezet megerősítése

Besorolásának köszönhetően szinte bármilyen célra használható, akár kisebb albérletek is kialakíthatóak.

Az ingatlan jelenle raktár funkciót lát el, a kis lakás melegét elektromos melegítővel, melegvizét pedig villanybojlerrel oldották meg.

Tömegközlekedése kiváló, 5 perc sétára található buszmegálló, ahonnan rendszeres időközönként indulnak buszok, Aszód-Gödöll-Hatvan-Budapest irányába, vasútállomás 10 perc gyalog. Szintén 5 perc sétával elérhető boltok, iskola, óvoda, orvosi rendelő, posta, ...

Identificare	366076
Tip	Vânzare - Depozit
Suprafața	98 m <sup>2</sup>
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
An construcție	1940



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

