

**83 000 000 HUF**

**CSOK-ra ALKALMAS HÁZ TÖBB FŰTÉSI LEHETŐSÉGGEL!**

**ENERGIATAKARÉKOS, NAPELEMES CSALÁDI HÁZ AKÁR KÉT GENERÁCIÓNAK IS!**

**A napelemes rendszer még további 20 %-kal bővíthető!**

Érd Tusculánumban, a Gárdonyi Tanuszoda közelségében eladó vált egy jó állapotú, alagsor+földszint+tetőtér beépítésével épült családi ház.

A lakóház 711 m<sup>2</sup>-es telken 1983-ban épült, szerkezete téglá, a földem vasbeton.

Fűtése a napelemeknek köszönhetően villanypanelekkel, illetve kondenzációs gázkazánnal, radiátoros hőleadókkal, valamint vegyes tüzelésű kazánnal is megoldható. Melegvizet villanybojler biztosít.

A ház bejárata egy most felújítás alatt álló teraszon keresztül közelíthető meg.

A földszinten: 2 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, WC helyiség, spájz, előszoba és a lépcsőház található.

Tetőtérben: szintén 2 szoba (erkélyes), közlekedő és a fürdőszoba található. (Méretek az alaprajzon megtalálhatók).

Az alagsori részen van az utcafront felől megközelíthető nagy garázs, tároló helyiségek, kazánház és tüzelő tároló is.

Az alagsorba kívülről a garázson keresztül is, ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 365494                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 210 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 711 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Energie regenerabilă     |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1983                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

