

**Budapest VII. Cartier A kat. irodaház II.em. 723 m<sup>2</sup> iroda**

3 569 157 HUF

Bérlésre kínálunk egy VII. kerületi irodaház II. emeletén levő 723 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget, amely akár két részre is osztható ( 335m<sup>2</sup> + 387m<sup>2</sup> )

A színvonalas, "A" kategóriás irodaház Budapest szívében a Deák Ferenc tértől és az Astoriától mindössze néhány perc sétára található.

Elhelyezkedése tömegközlekedési szempontból rendkívül ideális:

- metróval: az M1, M2, M3-as
- villamossal: 47-49-es
- trolibuszal: 74-es
- buszjáratokkal: 5,7,8, 8A, 112, 133, 133E, 178, 233E, 239 is könnyedén elérhető.

A két épületből álló irodaház mélygarázsában 84 parkolóhely szolgálja az itt dolgozók és vendégeik kényelmét.

A műemlékvédelem alatt álló impozáns ingatlan eredetileg újságpalotának épült 1911-ben, alagsorában egy nyomdával. Irodaházzá 2000-ben lett átalakítva, amely modern, és letisztult. Az emelt padlós, légkondicionált helyiségek igény szerint alakíthatóak. Az irodaházban 4db személylift üzemel, valamint kerékpártároló is igénybe vehető.

A lépcsőházak fedett, átriumos megoldásának köszönhetően a nem utcafronti irodák is rengeteg természetes napfényt kapnak.

...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 362271                      |
| Tip            | Închiriere - Birouri        |
| Suprafața      | 723 m <sup>2</sup>          |
| Camere         | 2 Camere                    |
| Vedere         | Stradal                     |
| Stare          | Renovat                     |
| Structură      | Caramida                    |
| Încalzire      | Contorizare individuala     |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție | 2000                        |

ÎNCHIRIERE

