

Székesfehérvár Belvárosban

750 000 HUF

Bip-002975. Székesfehérvár központjában, a történelmi belváros mellett többszintes kereskedelmi épület 491m2 összalapterületű földszinti és emeleti része saját parkolóval kiadó!

Jellemzők:

- frekventált elhelyezkedés, kiváló láthatóság és reklámérték
- jelentős átmenő gyalogos forgalom
- földszint + emelet (összesen 491m2)
- két utcáról is megközelíthető
- 1838m2 telekterület
- 2019-ben felújított fűtésrendszer
- helyiségek többsége klimatizált
- burkolt privát parkoló 22 autónak
- 16 kamerás éjjellátó megfigyelő rendszer és riasztó
- ledes köztéri világítás

Területkimutatás:

► földszint:271m2 (ebből eladótér: 237m2) Bérleti díj:500e Ft
+ÁFA/hó +rezsi +2 hónap kaució

► emelet:220m2 (ebből eladótér: 211m2) Bérleti díj: 300e Ft
+ÁFA/hó +rezsi +2 hónap kaució

Központi elhelyezkedésének és kedvező parkolási adottságainak köszönhetően kiválóan alkalmas kereskedelmi, szolgáltatói vagy irodai tevékenységre.

Az ingatlan felújítása, átalakítása egyedi bérlői igények figyelembe vételével további egyeztetések tárgyát képezik.

...

**Orosz Ildikó****+36-30-785-2223**

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	358825
Tip	închiriere - SEDIU
Suprafața	491 m²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Beton
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
An construcție	1989
Înălțime interioară	2.8 m

ÎNCHIRIERE

