# gdn-hazpont.hu

## Budapest VII. Cartier Irodaházban 600 m² iroda kiadó

3 174 952 HUF

Az irodaház Budapest belvárosában, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval. Mivel az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban helyezkedik el.

Az irodaház könnyen megközelíthető az alábbi tömegközlekedési eszközökkel:
-metró M2,
-villamos 4, 6, 28, 37, 37A, 62,
-busz 5, 7, 7E, 8, 107, 110, 112, 133, 178, 233, 239,
-troli 74.

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 30 perc alatt érhető el személyautóval.

A környéken bankok, éttermek, hotelek találhatók, az irodaházzal szemben pedig az Emporium Bevásárlóközpont van. Budapest főbb látványosságai közül több is megközelíthető néhány perc alatt.

Az épület történelmi jelentőségű helyen található, a Bristol Szálló helyén épült, 1994-ben adták át. 2013-ban nagy felújításon esett át, amely során a belső tereket és a műszaki rendszereket újították meg. Az épület építészeti kialakításának különlegessége a világos belső átriumudvar, négy panorámalifttel.

Az Irodaházban olyan korszerű megoldások gondoskodnak bérlőink kényelméről, mint a zónánként szabályozható hűtő-fűtőrendszer; az állítható ...

**Országh Eszter**
**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| Identificare | 353306 |
| Tip | închiriere - Birouri |
| Suprafaţa | 600 m² |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Renovat |
| Structură | Cadru din oțel |
| Încălzire | încălzire centrală |
| Parcare | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție | 1994 |
| Orientare | Sud |

ÎNCHIRIERE