

## Budaörs Ipari parkban 115 m<sup>2</sup> raktár kiadó

224 804 HUF

AZ Üzleti Park Budaörs ipari-kereskedelmi központjában található, az M1/M7-es autópálya bevezető szakaszán a 115 m<sup>2</sup>-es raktár keresi új bérlőjét.

A kiemelkedő lokációnak köszönhetően gyorsan megközelíthető súlykorlátozás nélkül, közvetlen vasúti összeköttetése a Budapest-Bécs vasútvonallal speciális logisztikai előnyt jelent az ide települő vállalkozásoknak.

Igény szerint több fajta raktárat tudunk kínálni: 132m<sup>2</sup>, 361,8 m<sup>2</sup>, 452m<sup>2</sup>, 1349m<sup>2</sup>, 1710m<sup>2</sup>.

A közelben számos szolgáltatás, áruház, étterem és benzinkút található.

Az összesen 40 000 nm-es ingatlan 8 db különálló, vegyes funkciójú épületből áll, előttük tágas rakodóterületek, valamint parkolóhelyek találhatóak.

A beton aljzattal rendelkező ingatlanok átlagos belmagassága 6 m; már 90 nm-től kínálunk többségükben fűthető, almerőzött raktárakat.

A nagyobb helyigényű gyártó, logisztikai vagy kereskedelmi tevékenység végzésére több ezer nm-es raktárakat és üzlethelyiségek bérelhetőek.

Irodáink változatos méretben és kialakításban állnak rendelkezésre az Üzleti Park területén. 10-től akár 1000 nm-ig tudunk irodát biztosítani!

...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	352011
Tip	Închiriere - Depozit
Suprafața	115 m <sup>2</sup>
Stare	Stare bună
Structură	Beton
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
An construcție	1975

ÎNCHIRIERE

