

## Budapest VIII. Cartier

2 343 924 HUF

Elérhető 2025 május 1-től!

A több építészeti díjat nyert, 2020-ban átadott, minimalizált ökológiai lábnyommal üzemelő, 8 szintes épületben különböző méretű irodák, hibrid munkatermek, saját mélygarázs, tetőteraszra nyíló penthouse iroda és egy kertkapcsolatos földszinti egység is elérhető, ami használható többek között közösségi térként a cég dolgozói számára, rendezvényterként, kantinként, kávézóként vagy kiállítótérként is.

Egyes irodatermek akár apartmannak vagy privát orvosi rendelőnek is kialakítható. Szinte minden irodaegységhez tartozik terasz vagy loggia.

Az ingatlanhoz közvetlenül kapcsolódik egy design díjas LOFT épületrész is.

Identificare	349183
Tip	închiriere - Birouri
Suprafața	250 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	25 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj propriu
An construcție	2020
Orientare	Sud
Înălțime interioară	5 m

Szintek és irodatermek:

-1. szint: mélygarázs 16 beállóval

földszint: 264 m<sup>2</sup> (belső udvarral)

250 m<sup>2</sup> különálló loft épületrész

1. emelet: 277 m<sup>2</sup>

2. emelet: 183 m<sup>2</sup> (tetőterasszal)

3. emelet: 183 m<sup>2</sup>

4. emelet: 183 m<sup>2</sup>

(5. emelet: 183 m<sup>2</sup>: KIADVA)

(6. emelet: 130 m<sup>2</sup> (tetőterasszal): KIADVA )

A multifunkcionalitás, a flexibilitás, a diverzitás és a személyre ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

