

36 900 000 HUF

Megvételre kínálunk a XIII. kerületben, Angyalföld dinamikusan fejlődő részén a Szent László utcában, 45 nm alapterületű, 1+ 1 fél szobás első emeleti erkélyes lakást.

A ház az ötvenes években téglából épült, közepes állapotban van. A lakást folyamatosan karbantartották, jó állapotban van.

A nappali és az előszoba burkolata parketta, a vizes helyiségeké és a fél szobáé kőlap.

Az ablakok fából készültek, jó állapotban vannak.

A lakást gáz konvektorral fűtik, a meleg vizet villany bojler szolgáltatja.

A közművek mérhetőek, a gáz és az áram fogyasztás nem haladja meg a rezsicsökkentéssel érintett fogyasztás határát, közös költség 14 000-Ft/hó.

A háznak a lakóközösség által használható rendben tartott saját kertje van.

A lakást jelenleg bérelő lakja, 2024 áprilisában lehet beköltözni.

A környék infrastrukturális ellátottsága jó. A közelben óvoda, iskola, bevásárlási lehetőségek találhatók.

A 14-es villamos, 30-as buszok megállói 8-10 perc sétával elérhetők.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljes körű, ingyenes, bank semleges ügyintézéssel állunk rendelkezésére.

Igény ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	347986
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	45 m²
Balcon/Terasă	2 m²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1953
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	13600 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

