

## Tárnok Tárnokliget

59 900 000 HUF

Közkedvelt TÁRNOKLIGETEN, új építésű házak szomszédságában eladó egy 6.000 nm-es TELEK.

Gáz a telekre bekötve, minden más közmű a telekhatáron.

Jelenleg GKSZ-3, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató besorolású terület, de LAKÓINGATLANOK ÉPÍTÉSÉHEZ az átminősítés lehetséges, így AKÁR 5 KÜLÖNÁLLÓ TELEKKÉ BONTHATÓ.

A telek a 7-es út és az M7 autópálya közt helyezkedik el, IPARI TERÜLETNEK is tökéletesen alkalmas.

1800 NM CSARNOK ÉPÍTHETŐ RÁ!

GKSZ-3 építési övezet:

- az építési hely határa sehol nem lépheti át a vasút 50 m-es védőtávolságát,
- a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m, de az övezetben az üzemeltetéshez tartozó technológiai berendezések műszakilag szükséges méretéhez igazodó épület építése esetén ettől az épületmagassági előírásoktól el lehet térni, legfeljebb 15,0 m magasságig.

Hívjon és egyeztessünk a lehetőségekről!



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare

337215

Tip

Vânzare - Teren pentru constructii

Suprafața

6 000 m<sup>2</sup>

Vedere

Stradal

Structură

Caramida

VÂNZARE



  
**GDN**  
INGATLAN PÁLYOZAT  
[www.gdn-ingatlan.hu](http://www.gdn-ingatlan.hu)