

## Budapest II. Cartier Francia iskola közelében

130 000 000 HUF

Budaligeten, saroktelki, masszív családi ház remek helyen!

Megvételre kínálunk a Cserge utcában, 913 nm-es saroktelken lévő, 3 szobás, 1 szintes, előkertes családi házat.

Az épület 1976-ban épült B30-as téglából, vasbetongerendás födémmel.

A ház fűtését egy gázkazán és egy vegyes tüzelésű kazán biztosítja, melyek a terasz alatti pincében találhatóak.

Az zöld udvar és a gyümölcsfás kert rendezett, a (43,5x21m széles) telek összközműves, nagyszerű adottságokkal rendelkezik, mivel az ingatlan két utcáról is megközelíthető, így bővítése esetén akár két önálló lakás is kialakítható rajta.

Az ingatlan rugalmasan mutatható. Ajánlom befektetőknek, valamint a csendes kertvárosi életet kedvelőknek! További információért várom megtisztelő hívását a hét minden napján!

DÍJMENTES hiteltanácsadás ügyfeleinknek!

CSOK, kamattámogatott hitelek, piaci hitel esetén partneri kedvezmények-egyedi kamatok igénylése irodánkon keresztül!



**Ország Eszter**  
**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 337194                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 110 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 15 m²                    |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 913 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | încălzire centrală       |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1976                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.9 m                    |

### VÂNZARE

