

440 000 HUF

Bip-003512. Belváros közelében, a Horvát István utca és a frissen felújított Prohászka út sarkán, forgalmas és jól látható helyen 268m2 összalterületű utcafronti üzlethelyiség / vendéglátó egység kiadó!

Az üzlethelyiség a városközpont közelében, frekvenciált és forgalmas helyen található. Kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az ingatlan előtt az átmenő, autós és gyalogos forgalom egyaránt jelentős. Autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is könnyen, akadálymentesen megközelíthető. Parkolás az épület mögött könnyedén megoldható.

Az épület előtt 50m2 terasz kialakításra is van lehetőség, mely további ültetést, és reklámlehetőséget biztosít a jövőbeni bérlőknek.

Elosztását tekintve egy nagy, egylégterű helyiségből, egy kisebb helyiségből, női-férfi mosdóból, illetve a konyhából és az ahhoz kapcsolódó kiszolgálóhelyiségből áll. Az üzlet az utcafrontról és hátulról is megközelíthető.

A melegvizet és a helyiségek fűtését egy korszerű kondenzációs gázkazán biztosítja hőlégbefúvós és radiátoros hőleadással. Minden közmű önállóan mérhető.

Az üzlet utoljára étteremként funkcionált, így vendéglátóhelyet ...

Identificare	334231
Tip	închiriere - SEDIU
Suprafața	268 m²
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1980
Orientare	Sud



Orosz Ildikó

+36-30-785-2223

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

