

## Solymár Impozáns családi ház

269 900 000 HUF

Solymár közkedvelt részén, György hegyen kínálok eladásra, egy 3 szintes önálló családi házat.

A környék rendkívül nyugodt és csendes, a Budai Tájvédelmi körzet közvetlen szomszédságában.

A telek 950 nm-es, gyönyörű, parkosított kerttel és automata öntöző rendszerrel.

A házat tágas, világos terek jellemzik, praktikus elképzelésekkel, melyek maximálisan a család kényelmét szolgálják.

A szuterén szinten 6 helyiséget találunk, melyek jelenleg kondi szoba, műhely, kazánház, mosókonyha, 2 tároló és egy mosdó, szinte mindegyik helyiségen ablakok találhatóak.

A földszinten a bejárati ajtón belépve egy nagy előszobában találjuk magunkat, innen nyílik a kétállásos garázs, egy fürdőszoba , egy kamra és a nappali.

Az egész nap fényárban úszó, hatalmas amerikai konyhás nappali , összesen 70 nm, innen nyílik a télikert is, melyet a tetőablakok tesznek még világosabbá. A télikert, akár terasszá is alakítható. Ezen a szinten a szinten található még egy 26 nm-es szoba, mely dolgozó-, vendég- vagy akár hálószobaként is használható.

A lépcsőház 10 éve lett teljesen újjáépítve, a nagy ablakoknak ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Identificare	332097
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	400 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	40 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	956 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1992
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

