

## Kosd Kosd szélén

12 000 000 HUF

Eladó Kosdon lévő, zártkerti telek!  
A víz, gáz és az áram az utca végén található, "közúton" megközelíthető, mely még földút.

A telek Mk építési övezetbe tartozik, ahol:  
-a legnagyobb megengedett beépítettség 3%, de a beépíthető legkisebb telekméretnél nagyobb területrészt nem vehető számításba, terepszint alatti beépítés nem lehetséges, ami ezen az MK területen max 1000 m<sup>2</sup>.

-a megengedett legnagyobb építménymagasság 3,5 m,  
-a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,  
-a legkisebb kialakítandó zöldfelület 90%  
-a beépítés jellemző módja szabadonálló  
-kialakítható legkisebb telekterület 1000 m<sup>2</sup>

A telek a földtörvény hatálya alá esik, kifüggesztés köteles!  
Zártkerti ingatlan besorolása szántó (4348 m<sup>2</sup>) és szőlős (1827 m<sup>2</sup>).

Vác és Budapest is könnyedén elérhető, mind autóval, mind tömegközlekedéssel!  
További információért forduljon Hozzám bizalommal!

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:  
-ingyenes, bankfüggetlen hitelügyintézés (CSOK és Babaváró ügyintézése is.)  
-jogi háttér  
-földhivatali ügyintézés  
-energetikai tanúsítvány ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	321746
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafata	6 175 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramica
Structură	Caramida

VÂNZARE

