

## Budapest VI. Cartier Centrál loft

264 500 000 HUF

Operanegyed szívében lévő ingatlan fejlesztés lakásait ajánljuk figyelmébe ahol kimagaló ár-érték aránnyal, a belváros központjában, vásárolhat új építésű ingatlant egy hangulatos klasszicista bérház felső szintjein. A patinás múltnak és nagyberuházók reklám hadjáratának, ma már fogalommá vált bulinegyednek köszönhetően a divatos környéken folyamatos a megújulás és az 1830-as években épült műemlék épületek jól megférnek napjaink ízléses és ízléstelen épületeivel egyaránt. A környező utcák jelentik Budapest igazi központját, ahol még mindig népesek a lakóházak, éttermek és kávéházak és a lépten-nyomon működő színházak és szórakozóhelyek gondoskodnak az idő múlásáról. Az épületből kilépve pillanatok alatt elérhető akár az Andrassy út, vagy akár a Vörösmarty tér is. A tömegközlekedés egy szóval jellemezhető: Deák Ferenc tér. Aki mégis szeretne gépkocsival közlekedni és gépkocsiját nem szeretné az utcán hagyni, annak a zsebébe kell nyúlnia és 15.000.000 - 20.000.000 forint közötti összegért vásárolhat, vagy 40.000Ft/hó-ért válthat bérletet a szomszédos mélygarázsban. Természetesen a VI. kerület által kibocsájtott parkolási engedéllyel ( amely minden kerületi lakosnak „alanyi” ...



**Országh Eszter**  
**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	148943
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	101 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	28 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	23400 HUF
Duplex	Nu

### VÂNZARE

