

Vác Belváros

79 000 000 HUF

Eladó Vác belvárosában, közel a Duna-parthoz, kétszintes, 2 db lakás!

A lakásokat 2026-ban fejezték be, a régi épületet teljesen lebontották és új alapot csináltak, új falakat húztak téglából, dryvit szigeteléssel, tetőtérrel pur habbal szigetelték. A melegvizet és a fűtést hőszivattyú biztosítja, kiegészítve mennyezethűtéssel, szobánként szabályozható, H tarifával. A lakások el vannak látva almerővel is!

Az ablakok elektromos redőnnel és szúnyoghálósval vannak felszerelve, kivéve a tetőtéri ablakok, ott sötétítés és szúnyogháló van csak.

Mindkét lakásnak a tetőtér felett található még kb. 10 m² padlás rész, ahol teljesen nem tudunk kiegyenesedni, de pakolásra tökéletes és ugyanúgy fűthet-hűthető, mint a lakás.

Alaprajzon látszik az elrendezés a méretekkel.

Ez a hirdetés a kisebbik lakásról szól, mely:
A kisebbik lakás nettó 46,68 m², ami a tetőtér miatt bruttó 65 m²,
lr. ára: 79 MFt

A nagyobbik lakás nettó 54 m², ami a tetőtér miatt bruttó 75 m², lr. ára: 89 MFt
(a padlás résszel együtt)

A lakásokhoz tartozik még egy tároló is.

Az ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	398583
Type	For sale - Flat (brick)
Space	65 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

FOR SALE

