

84 000 000 HUF

Szombathely déli részén, egy új, családbarát lakóövezetben prémium minőségű ikerházak épülnek. Az eladásra kínált ikerházfél közel 83 m<sup>2</sup> lakóterülettel rendelkezik. A jól átgondolt alaprajzban egy tágas nappali-étkező, három hálószoba, valamint praktikus, családbarát helyiségkiosztás kapott helyet. A nappalihoz egy 15,05 m<sup>2</sup>-es nyitott terasz kapcsolódik, amely kellemes átmenetet biztosít a lakóter és a kert között. Az ingatlanhoz 530 m<sup>2</sup>-es saját telek tartozik, amely bőséges helyet kínál kertészkedéshez, pihenéshez vagy családi programokhoz. Az autó számára egy nyitott gépkocsibeálló biztosított közvetlenül a telken.

A műszaki tartalom is megfelel a mai elvárásoknak. Az épület korszerű kerámia téglából készül, amelyet 15 cm vastag homlokzati hőszigetelés egészít ki. A tető 30 cm hőszigetelést, valamint tartós PVC vízszigetelést és kavicsréteget kap, míg a padló 12 cm vastag hőszigeteléssel készül a kiváló energiahatékonyság érdekében. A modern megjelenésről és a kiváló hő- és hangszigetelésről antracit színű, háromrétegű műanyag nyílászárók gondoskodnak. Az elektromos kombinált redőnyök számára a szükséges süllyesztett előkészítés már elkészül, a ...

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 398518                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 83 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 4 Rooms                          |
| Building lot         | 530 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Street                           |
| Condition            | Under construction               |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Heat pump                        |
| Parking              | Self-parking                     |
| American kitchen     | No                               |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2026                             |



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

