

450 000 HUF

Bip-004648. Széchenyi u.-Horvát István u. kereszteződésében  
140m2 alapterületű utcafronti, nagy-kirakatos üzlethelyiség kiadó!

Elosztását tekintve két tágas és világos helyiségből (igény esetén  
összenyitható), két wc-kézmosóból, egy teakonyhából és egy  
nyitott helyiségből, illetve egy alagsori részből áll.  
Az üzlet két utcai és egy belsőudvari bejárat felől is megközelíthető.

Jellemzők:

- ▶ központi, frekventált elhelyezkedés
- ▶ kiváló láthatóság és reklámérték, nagy átmenő forgalom az épület  
előtt
- ▶ földszint 106m2, pincerész 34m2
- ▶ 3 bejáratos
- ▶ helyiségenként 1-1 klíma
- ▶ riasztóval védett
- ▶ fűtés saját gázcirkó + radiátorok, melegvíz villanybojlerral  
(minden közmű önállóan mérhető)

Bérleti díj: 450.000,- Ft +ÁFA/hó +rezsi + 2 hó kaució

Közös költség: 31.800 Ft/ühó

|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| ID number            | 398017                                         |
| Type                 | For rent - Commercial -<br>Commercial premises |
| Space                | 140 m²                                         |
| View                 | Street                                         |
| Condition            | Novel                                          |
| Structure            | Brick                                          |
| Heating              | Gas (circulating)                              |
| Parking              | At community areas                             |
| Year of construction | 1940                                           |
| Orientation          | Southeast                                      |
| Inner height         | 3 m                                            |

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen  
ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal.  
Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi  
közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés  
elkészítésében.

For English ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

