

## Balatonlelle

71 000 000 HUF

Saját balatoni életérzés Balatonlelle egyik legjobb utcájában!

Prémium úépítésű földszinti lakás eladó Balatonlellén, saját strandrésszel rendelkező utcában!

Képzeld el, hogy reggel egy kávéval a teraszon kezdi a napot, majd néhány lépés után már a Balaton partján sétál. A Pelso Park lakóparkban ez a mindennapok része lehet.

Eladásra kínálunk egy 51 m<sup>2</sup>-es, nappali + 1 hálószobás, földszinti lakást, amelyhez egy 16 m<sup>2</sup>-es, tágas terasz tartozik. A modern alaprajz, a világos terek és a kiváló műszaki tartalom garantálják a kényelmet akár állandó otthonként, akár nyaralóként vagy befektetésként.

A lakás főbb jellemzői:

- ✓ 51 m<sup>2</sup> lakótér
- ✓ Nappali + 1 külön nyíló hálószoba
- ✓ 16 m<sup>2</sup>-es terasz
- ✓ 1. emeleti elhelyezkedés
- ✓ Energiahatékony hőszivattyús hűtés-fűtés
- ✓ Magas műszaki és esztétikai kivitelezés

Ami igazán különlegessé teszi:

Balatonlelle egyik legkedveltebb utcájában található.

Az utca saját strandrésszel rendelkezik, így a Balaton szó szerint karnyújtásnyira van.

A szabadstrand, a kikötő, éttermek és a városközpont is könnyed ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 397972                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 51 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Panoramic                |
| Condition            | Under construction       |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2026                     |
| Orientation          | West                     |
| Duplex               | No                       |



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

