

75 900 000 HUF

Világos, erkélyes lakás parkos környezetben – azonnal költözhető otthon a IX. kerület egyik legjobb részén!

Ha egy olyan lakást keres, ahol a belváros közelsége találkozik a nyugodt, zöld környezettel, akkor ezt az ingatlant érdemes megnéznie!

Eladó Budapest IX. kerületének közkedvelt részén, a Likőr utcában egy 45 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, kiváló állapotú lakás, egy 2008-ban épült, modern, liftes társasház 2. emeletén. A lakás csendes, belső parkos udvarra néz, így a város nyüzsgése helyett a zöld környezet nyugalmit élvezheti minden nap.

A kiváló tájolásnak és a nagy üvegfelületeknek köszönhetően az ingatlan egész nap világos és kellemes hangulatú.

A lakás főbb jellemzői:

- \* 45 m<sup>2</sup> alapterület
- \* tágas amerikai konyha nappali
- \* külön nyíló hálószoba
- \* külön fürdőszoba és WC
- \* 5 m<sup>2</sup>-es erkély, parkos belső kertre néző kilátással
- \* teljes bútorzattal és gépesítéssel eladó
- \* azonnal költözhető
- \* klíma előkészítés kiépítve
- \* házközponti fűtés és melegvíz
- \* mélygarázsban parkolóhely bérelhető

Kiemelkedő lokáció

Az ingatlan ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 397921                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)       |
| Space                | 45 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 2 Rooms                       |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Central heating in house      |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | No                            |
| Year of construction | 2008                          |
| Inner height         | 2.7 m                         |
| Common cost          | 28000 HUF                     |
| Duplex               | No                            |



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

