

89 000 000 HUF

Vip-004890. Mór Velegi úton 500m² alapterületű önálló ipari / kereskedelmi telephely eladó!

Az ingatlan Mór délnyugati városrészében található, közvetlenül a főút mellett, így kiemelkedő láthatóságot és könnyű megközelíthetőséget biztosít. Elhelyezkedésének köszönhetően ideális választás lehet vállalkozások, kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységek számára.

Környezet vegyes funkciójú, ahol az aktív ipari-kereskedelmi és lakóövezeti területek egyaránt megtalálhatók, így a helyszín kiváló kapcsolatot biztosít mind az üzleti, mind a lakossági célcsoportok felé.

Jellemzők:

- épület alapterülete: 500m²
- telekterület: 1736m²
- betonkerítéssel teljesen körbekerített
- víz, villany, csatorna bekötve, gáz közmű az utcában
- áramkapacitás: 3x20A
- szerkezeti jó állapotú de felújítandó

Övezeti besorolás: Gksz-2 (gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató)

- max. beépíthetőség: 45%
- legkisebb kialakítható telekméret: 1000m²
- építménymagasság: 6m

Eladási irányár: 89 M Ft (nem áfás)

Ha felkeltette érdeklődését, hívja ...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	397787
Type	For sale - Storage
Space	500 m ²
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
Year of construction	1960

FOR SALE

