

**Budapest XIII. district**

63 000 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, 3%-os Otthon Start hitelre alkalmas. Budapest XIII.kerület Jász utcában eladó, teljeskörűen felújított, 43 nm-es földszinti lakás.

A belső udvarból nyíló lakás külső 10 cm-es szigetelést kapott, valamint új műanyag, üvegbetétes bejárati ajtót. A 16,5 nm-es amerikai konyhas-étkezős nappali mellett egy 14,9 nm-es háló, egy 4,4 nm-es wc-s, tusolós fürdő, egy 3,3 nm-es előtér, és egy 3,5 nm-es háztartási helyiség került kialakításra.

A felújítás során a további munkálatokat végezték el:

- vezetékek cseréje (víz-villany)
- fázisbővítés, új házon kívüli mérőhely kialakítása 3 x 20 Amper
- elektromos padlófűtés, mely minden helyiségben termosztátról külön vezérelhető,
- műanyag, termoüveges nyílászárók,
- praktikus tolóajtók,
- új burkolatok, szaniterek,
- új villanybojler,
- új konyhabútor, gépészettel (elektromos sütő-, főzőlap, mosogatógép, páraelszívó, hűtő, mikró),
- hálóban beépített szekrény.

Az eredeti 3,3 méteres belmagasságot 3 méterre redukálták gipszkartonozással. A világítás szabályozható led- és spot lámpás. A közös költség ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	396782
Type	For sale - Flat (brick)
Space	43 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	Northwest
Inner height	3 m
Common cost	19700 HUF
Duplex	No

FOR SALE

