

**Szombathely**

67 500 000 HUF

Szombathelyen a belvárosban kertkapcsolatos felújított lakás eladó. Egy igazi kuriózum a város szívében.

Az épületben egy üzlet és egy lakás található.

A saját használatú kert, garázs, gépkocsibeálló, 15 m<sup>2</sup>-es tárló és a padlás a vételár részét képezi.

A 84,5 m<sup>2</sup>-es ingatlanban 3 szoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba és wc került kialakításra.

A felújítás során új tető és ereszcatorna, víz és villanyvezetékek, hőszigetelt üvegezésű ablakok redőnyel és szúnyoghálóval, burkolatok, teljes fürdőszoba felújításra került.

Gépesített új modern konyhabútor is a vételár részét képezi.

Melegét kondenzációs kazán biztosítja radiátoros hőleadással.

Hűtő-fűtő klímával fokozhatjuk a komfortérzetünket.

Alacsony fenntartási költség, közös költség nincs.

Amennyiben egy belvárosi kertest, felújított lakást keres, kérem hívjon és nézzük meg együtt.



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396579
Type	For sale - Flat (brick)
Space	84 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	150 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1963
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

