

**Velence Velencefördön családi ház garázzsal**

123 000 000 HUF

Velence egyik csendes utcájában igényes családi ház eladó Velencén eladó egy kiváló állapotú, parkosított telken fekvő, kétszintes családi ház, amely állandó otthonnak és nyaralónak egyaránt ideális választás.

A 601 m<sup>2</sup>-es, gondosan kialakított telken egy 1995-ben átépített és bővített, téglából épült, gázközponti fűtéses, klimatizált családi ház található, zsindelytetővel. Az ingatlan hangulatos, praktikus elrendezésű, tágas terekkel és számos kényelmi extrával rendelkezik.

Földszint  
45,3 m<sup>2</sup> lakótér  
nappali  
világos konyha és étkező  
fürdőszoba wc-vel  
hangulatos bárpult

Terasz  
kb. 36 m<sup>2</sup> fedett terasz  
keleti fekvés (nyári melegben tökéletes helyszín)  
beépíthető  
megközelíthető innen 5 m<sup>2</sup>-es pince

Tetőtér  
A teljes tetőtér - a terasz feletti rész is - beépítésre került:  
bruttó 82,6 m<sup>2</sup>, nettó 51,1 m<sup>2</sup> lakótér  
3 tágas hálószoba  
9,6 m<sup>2</sup> loggia  
fürdőszoba wc-vel  
+ padlástér

Telek és extrák  
parkosított, műfüves kert  
örökzöld tuják  
új pergola  
19,8 m<sup>2</sup> könnyűszerkezetes garázs ...

ID number	396569
Type	For sale - Family House
Space	119 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	36 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	601 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Orientation	East
Inner height	2.7 m

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

