

## Vác Belváros

89 900 000 HUF

Eladó Vác belvárosában, közel a Duna-parthoz, kétszintes, 100 m<sup>2</sup>-es lakás, kertkapcsolattal!

A társasház az 1800-as években épült, amit újrahúztak az 1900-as években a háború miatt, az épület műemlék jellegű.

2016-ban be lett építve a tetőtér, amit teljesen újonnan csináltak meg akkor, így növelve a lakás méretét 100 m<sup>2</sup>-re, természetesen tervekkel, hivatalosan lepapírozva, módosítva a társasházi alapító okiratot is.

A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja, ami nincs egy éves, a tetőtér klimatizált.

Földszinten található:

- Nappali
- Konyha
- Előszoba
- Fürdőszoba (zuhanyzós)
- Kamra
- Lépcsőház

Emeleten található:

- Félszoba (dolgozó), amibe érkezünk és innen nyílik minden
- 2 szoba
- Fürdőszoba (kádas)
- WC
- Lépcsőház

Alaprajzon látszik az elrendezés.

Az ingatlan kertkapcsolatos, kis kerítéssel, terasszal, ami az osztatlan közös részét képezi, de szokásjog alapján Mindenki saját maga előtti részt gondozza, használja.

Az udvarban 10 lakás van összesen.

A lakáshoz tartozik a pincében egy 3 m<sup>2</sup>-es rész, az udvaron ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	396398
Type	For sale - Flat (brick)
Space	100 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	42 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1850
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	11960 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

