

## ÜILŐ HÁROMGENERÁCIÓS!

94 900 000 HUF

**\*\*KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS, TÖBBGENERÁCIÓS LEHETŐSÉG, BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS - ÜILŐ KERTVÁROSI részén ELADÓ egy az 1960-as években épült, 509 m<sup>2</sup>-es telken lévő családi ház, három KÜLÖNÁLLÓ lakrészsel. A külön beosztásnak köszönhetően NAGYCSALÁDOKNAK és BEFEKTETŐKNEK egyaránt PRAKTIKUS választás.\*\***

Kiadás esetén évi 2.160.000 forintos jövedelemmel lehet számolni lakásonként. (180.000 Ft+rezsi)

2015-ben TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁS történt: megújult a tetőszerkezet cserépfedéssel, cserélve lettek a villanyvezetékek és a NYÍLÁSZÁRÓK, továbbá új víz-, villany- és gázhálózat került kiépítésre. Az ingatlanban egy főmérő és 2 db ALMÉRŐ működik; a villamoshálózat 1x36 A, 3 db Fi-relével.

### FŐBB JELLEMZŐK:

1. lakrész - 77,85 m<sup>2</sup> (vegyes falazat, betonlappal), 2 szoba

- Fűtés: gázkazán radiátoros hő leadással
- Meleg víz: gázbojler
- Réz villanyvezetékek
- Műanyag nyílászárók
- 1 db inverteres klíma (hűtő-fűtő)

2. lakrész - 30 m<sup>2</sup> (betonalappal, téгла, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel, és 15cm-es födémszigeteléssel.)

- 1 db inverteres klíma
- Vegyes tüzelésű kályha
- ...

ID number	396286
Type	For sale - Family House
Space	132 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	509 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1965
Orientation	West
Inner height	2.9 m



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

