

**Budapest V. district**

139 900 000 HUF

Exkluzív lehetőség a Váci utcában!

Budapest belvárosának egyik legkeresettebb részén, a Váci utcában, patinás épület 1. emeletén kínálunk eladásra egy kivételes adottságokkal rendelkező lakást.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, amelyhez minden szükséges tervezői dokumentáció és szakmai előkészítés rendelkezésre állt. A kivitelezés teljes mértékben megvalósult, így a vásárló egy gondosan összehangolt, kész állapotú, bútorozatlan lakást vehet át.

Műszaki tartalom:

- teljesen új víz- és villanyszerelés
- korszerű, hőszivattyús padlófűtés
- kiépített hűtési rendszer
- új, önálló villanyóra és szabványos mérőhely
- beépített bojler
- új hideg- és melegburkolatok
- prémium minőségű, egyedi gyártású fa nyílászárók

A lakás frissen felújított állapota jelentős kényelmet és biztonságot nyújt az új tulajdonos számára, hiszen minden fontos műszaki elem és burkolat már elkészült. A lakás bútorozatlan, így teljes mértékben az egyéni ízlés szerint rendezhető be.

Kiváló választás mindazok számára, akik értékálló, modern belvárosi otthont vagy magas minőségű ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 396235                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 85 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Under construction      |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1900                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Common cost          | 35000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

