

## Érd Önálló újépítésű kertes ház

141 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 700 m<sup>2</sup>-es telken egy önálló 126m<sup>2</sup>-es, 4 szobás újépítésű házat Érd- Parkváros kedvelt részén.

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom – tágas napfényes tájolás.

A családi ház leköthető, egyedi igények szerint befejezhető.

Az ingatlan helyiségei:

- Amerikaikonyhás nappali 40,50 m<sup>2</sup>
- 3 Szoba 13,02 m<sup>2</sup> -12,90 m<sup>2</sup> -12,90 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba 6.00 m<sup>2</sup>
- Mosókonyha 5,29 m<sup>2</sup>
- Toalett 3,22 m<sup>2</sup>
- Kamra 3,00 m<sup>2</sup>
- Előtér 6,48 m<sup>2</sup>
- Garázs 18,00 m<sup>2</sup>
- Terasz 15.00 m<sup>2</sup>-
- Fedett terasz 5,65 m<sup>2</sup>

Kivitelezés:

A kivitelező cég 15 év óta több mint ötven ingatlant épített meg minőségi kivitelezéssel.

Műszaki tartalom:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően minőségi alapanyagok felhasználásával épül. A pontos műszaki paramétereket kérésre átküldöm.

Az építkezés 2026 IV. negyedévben fejeződik be!

Az ingatlan csendes, aszfaltozott utcában található. Kitűnő lokációja miatt: üzletek, óvodák, iskolák néhány száz méteren belül elérhetőek.

Érd ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	396147
Type	For sale - Family House
Space	126 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	700 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	700 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

