

**Hévíz Kölcsey Ferenc utca**

103 950 000 HUF

Település: Hévíz

A Zalai-dombság és a Keszthelyi-fennsík határán, a Zalavári-háton, a Balaton közelében helyezkedik el. Fürdőhelyként való szereplése a történelem előtti korokba nyúlik vissza. Az első tanulmány a tóról Szlávy Ferenc tollából, 1769-ben jelent meg. A fürdő létrehozásában/kialakulásában fontos szerepet játszottak a Festeticsek, akiknek a birtokába a 18. század közepén került a forrás és környéke. A fürdőélet felvirágozása legfőképpen gróf Festetics Györgynek köszönhető, aki céltudatosan építette ki a fürdőtelepet.

Lotus Residece:

Energiatakarékos, távolról vezérelhető hűtő-fűtő rendszer.

Hanggátló falak és biztonságos nyílászárók.

Gyors és biztonságos bejutás: beléptető rendszer, rendszámfelismerő sorompó.

Privát 4 hektáros erdő, csak a lakók használatára.

Fedett parkoló közvetlenül az épület alatt.

Akár rövid-, akár hosszú távú kiadásra optimalizálva.

Turisztikailag kiemelt lokáció: Hévíz Európa egyik legismertebb gyógyüdülőhelye.

Befektetésként is értékálló: wellness, egészségturizmus, hosszú távú bérlők.

Letisztult, elegáns építészeti koncepció.

Alacsony ...

ID number	396026
Type	For sale - Flat (brick)
Space	63 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	28 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Mixed structure walls
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2027
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Duplex	No

**Országh Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

