

Budapest XI. district

279 000 000 HUF

Remek ár-érték arány!

Budán, a XI. kerületben, közvetlenül természetvédelmi terület mellett eladó egy önálló családi ház 1139 m²-es telken. Az ingatlan erdőszéli elhelyezkedésének köszönhetően rendkívül nyugodt, természetközeli környezetet kínál, miközben a Belváros és az M1/M7 autópálya is gyorsan elérhető.

A háromszintes ház nettó 210 m² alapterületű, amelyből a tényleges lakótér közel 190 m². A déli tájolású nappaliból és teraszról gyönyörű kilátás nyílik a Rupp-hegyre, amely természetes zajvédőként biztosítja a csendes környezetet.

Főbb jellemzők:

- 1139 m²-es, összközműves telek.
- 3 szint, nettó kb. 190 m² lakótér.
- Tágas, 45 m²-es nappali cserépkályhával.
- 30 m²-es terasz közvetlen kertkapcsolattal.
- 3 hálószoba + külön vendégszoba az alagsorban.
- 2 fürdőszoba.
- Gázkondenzációs fűtés + fafűtéses cserépkályha.
- Klíma az emeleti szobákban.
- Új, háromrétegű nyílászárók.
- Automata öntözőrendszerrel kialakított díszkert.
- Saját garázs 1 autó számára.
- Parkolás 2 autó számára telken belül.

Az ingatlan ideális választás családoknak vagy ...



Ország Eszter
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 395877 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 209 m ² |
| Balcony/terrace | 30 m ² |
| Rooms | 5 Rooms |
| Building lot | 1139 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1991 |
| Orientation | South |
| Inner height | 3 m |

FOR SALE

