

**Budapest XXI. district II. Rákóczi Ferenc út környéke**

25 000 000 HUF

ELADÁSRA KÍNÁLUNK EGY 28m<sup>2</sup>-es NYARALÓT CSEPEL KERTVÁROSI RÉSZÉN, a II. RÁKÓCZI FERENC ÚT KÖRNYÉKÉN!

Az ingatlan állapota közepes, így az új tulajdonos saját ízlése szerint alakíthatja.

A nyaralóhoz az osztatlan közösből, tartozik egy 752 négyzetméteres saját használatú bekerített kert, amely kiváló lehetőséget biztosít kikapcsolódásra és pihenésre.

Az épület a '90-es években épült téglából, betonfödémmel, cserépfedésű nyeregtetővel. Tetőtere beépíthető. Nyílászárói faszerkezetűek.

A fűtés típusa fatüzelésű kályha és elektromos hőszugárzó. A melegvizet villanybojler szolgáltatja.

Ez az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik egy kis oázist keresnek a városi infrastruktúrával.

Helyiségek:

szoba 10,5m<sup>2</sup>, konyha 5,5m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 2,5m<sup>2</sup>, beépített terasz-előtér 10m<sup>2</sup>;

Pince 15m<sup>2</sup>;

A kert gyümölcsfákkal, díszfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, garázzsal, több gépkocsi beállási lehetőséggel várja új tulajdonosát!

**AZ INGATLAN TEHERMENTES!**

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek közül szinte minden pár perc távolságban ...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395861
Type	For sale - Week-end house
Space	33 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
Building lot	752 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1996
Orientation	Southeast
Inner height	2.4 m

FOR SALE

