

**Budapest XVI. district**

200 000 HUF

XVI. kerület - Zsemlékes úton FELÚJÍTOTT lakás / iroda KIADÓ!

Kiadó a XVI. kerületben, a Zsemlékes úton egy 33 nm-es, 1,5 szobás, I. emeleti ingatlan, amely lakásnak és irodának is ideális választás!

Az ingatlan egy rendezett irodaházban található, frissen felújított állapotban, így azonnal költözhető.

Amiért szeretni fogod:

Teljes körűen felújított  
Új bútorokkal és gépekkel berendezett  
Praktikus elosztás: 1,5 szoba  
Világos, első emeleti elhelyezkedés  
Csendes, nyugodt környezet

Fontos információ:

Tulajdoni lapon irodaként szerepel, ezért lakcímbejelentés nem lehetséges  
Ideális 1 főnek vagy párnak, illetve kisebb irodai tevékenységre

Kinek ajánlom?

Egyedülállóknak vagy pároknak, akik igényes, azonnal költözhető lakást keresnek  
Vállalkozóknak, akik kulturált, rendezett irodát szeretnének jó lokációval

2027. október 31.-ig kiadó.

200.000 Ft+rezsi, 2 hó kaució szükséges



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 395417                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 33 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms                   |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Central heating in house      |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | No                            |
| Year of construction | 1970                          |
| Inner height         | 2.6 m                         |
| Duplex               | No                            |

FOR RENT

