

**Mohács Belváros közeli**

87 000 000 HUF

**KÉT INGATLAN EGY ÁRÁÉRT!!!!!!!!!!!!**

Eladó egy 120+120 négyzetméteres két generációs kertes családi ház, Mohácson a belváros közelében, amelyhez egy 170 négyzetméteres panzió is tartozik, ami jelenleg is teljes kapacitással működik.

Az alsó szinten, 2 szoba, tágas nappali, konyha, fürdőszoba, valamint külön WC, előszoba és kamra található.

A felső szinten amely külön bejáratú, 2 szoba, amerikai konyha, fürdőszoba, és két hatalmas napfényes terasz tartozik. Ennek kialakítása az új tulajdonosra vár, saját ízlésének megfelelően. A helyiséglista igény szerint átalakítható.

A 170 négyzetméteres panzióban, 5 szoba, amerikai konyha, nappali, 2 fürdőszoba található, amely biztos jövedelmet termel, következő tulajdonosának.

A fűtési rendszer külön kazánházban vegyes tüzelésű kazánnal van megoldva, amely az egész házban egyenletes hőmérsékletet biztosít. A rezszi költsége a ház méretéhez képest alacsony, mivel tavaly napelem rendszer került kiépítésre, a teljes villamoshálózat felújításával együtt.

Az ingatlan a belvárostól és a Dunától pár perc sétára található. A környék infrastruktúrája kiváló, iskola, óvoda, bolt, bank akár biciklivel ...

ID number	395313
Type	For sale - Family House
Space	240 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	26 m <sup>2</sup>
Rooms	8 Rooms
Building lot	540 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

