

Budapest XIII. district Hajóépítő sétány**199 000 000 HUF****KERTKAPCSOLATOS, PANORÁMÁS OTTHON A MARINA PARTON**

A XIII. kerület egyik legexkluzívabb részén, a Duna közvetlen közelében, a modern megjelenésű, 2022-ben átadott Danubio lakóparkban kínálunk eladásra egy 68 m²-es, kétszobás lakást. Az ingatlanhoz egy 16 m²-es fedett terasz, valamint egy különleges, 67 m²-es saját kert is tartozik, ami ritkaságnak számít a környéken. A lakás az első emeleten helyezkedik el.

AZ ÉPÜLET

A Danubio lakópark a Foka-öböl déli oldalán található, kiváló megközelíthetőséggel: a Váci út, az Árpád híd és az M3-as bevezető is néhány perc alatt elérhető. Az épület kialakításánál a korszerű építészeti megoldások mellett a fenntarthatóság és a lakók kényelme volt a fő szempont. Az eltolással kialakított szintek nemcsak különleges megjelenést adnak, hanem praktikusak is - segítik az árnyékolást és az energiahatékonyságot.

A belső terek jól variálhatók, így a nappali, étkező és konyha elrendezése az egyéni igényekhez igazítható. Külön helyiség szolgál a mosó- és szárítógép számára, és bőséges lehetőség van tárolók vagy gardróbok kialakítására.

A lakáshoz tartozó terasz valódi plusz életteret ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|--------------------------|
| ID number | 395081 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 68 m ² |
| Balcony/terrace | 16 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| View | Courtyard |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Garage/parking space buy |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2022 |
| Orientation | South |
| Inner height | 2.8 m |
| Common cost | 60000 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

