

## Tura Móricz Zsigmond utca

49 900 000 HUF

Eladásra kínálok Budapestről 30 perc autótávolságra 6 db sorházi lakást.

Lakások alapterülete, és ára eltérő:

A két szélső lakás 53,9 M ft, és 56 Mft, melyeknek alapterülete 65 nm, és a hozzájuk tartozó kert 210 és 150 nm.

A 4 belső lakások egyenként 49,5 M ft, alapterületük 60 nm, kertrészük 34 nm.

Az utcáfront felől egy szolgalmi úttal közelíthető meg a 6 lakás, amely leválasztásra kerül a kertrészekről.

Főbb paraméterek:

- két szintes, tetőtér beépítéses ingatlan
- délkeleti fekvésű nappali és szobák
- buszmegálló 300m, vasutállomás 3 km, M3 autópálya 9 km, Budapest 40 km
- hőszivattyús fűtésrendszer padló fűtéssel és mennyezet hűtéssel
- minden helyiségben laminált parketta
- vizes helyiségekben SPC burkolat
- fa nyílászárók
- A+ energetikai besorolású

Lakások felosztása:

Földszint:

nappali+ konyha+ ebédlő

előszoba

fürdőszoba

gépezési helyiség/kamra

Emelet:

előtér+wc

2 db szoba

Amennyiben elérhető áron szeretne egy saját otthonát, Budapesthez közel, mégis kertvárosi, fejlődő részen, ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| ID number            | 394993                |
| Type                 | For sale - Townhouse  |
| Space                | 60 m <sup>2</sup>     |
| Rooms                | 3 Rooms               |
| Building lot         | 34 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard             |
| Condition            | Newly built           |
| Structure            | Lightweight structure |
| Heating              | Heat pump             |
| Parking              | At community areas    |
| American kitchen     | Yes                   |
| Access to the garden | Yes                   |
| Year of construction | 2026                  |
| Inner height         | 2.7 m                 |

FOR SALE

