

**Gyál Pest Megye****130 000 000 HUF**

**GYÁLON CSENDES ASZFALTOS UTCÁBAN  
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ  
GARÁZSKAPCSOLATOS OTTHONT AJÁNLI ÖNNEK, 2026 JÚLIUSI  
ÁTADÁSSAL!!**

Az otthon bruttó 136 négyzetméteres, nettó 104,98 négyzetméter lakóteret kínál.

Helyiségei: előszoba 6,20 m<sup>2</sup>, folyosó 3,85 m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 5,40 m<sup>2</sup>, szoba 10,50 m<sup>2</sup>, szoba 10,92 m<sup>2</sup>, szoba 11,40 m<sup>2</sup>, nappali 21,00 m<sup>2</sup>, konyha-étkező 9,71 m<sup>2</sup>, fürdő 6,0 m<sup>2</sup>, wc 2,0 m<sup>2</sup>, garázs 18 m<sup>2</sup>, belépő 7,38 m<sup>2</sup>, terasz 15,60 m<sup>2</sup>.

A telek melyen két otthon épül 1356 m<sup>2</sup> területű, a hirdetett "B" jelű belső ingatlanhoz 887 m<sup>2</sup> kizárólagos telekrész tartozik.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) GEALAN márkájúak műanyag szerkezetűek 7 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. redőnyvel szúnyoghálóval szereltek.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű, a födében 30 cm szálal szerkezetű kőzetgyapot, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése 8 Kw hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	394861
Type	For sale - Family House
Space	138 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	23 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	887 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

**FOR SALE**

