

## Hajdúnánás

9 900 000 HUF

Hajdúnánáson a Sillye Gábor utcában egy régi típusú felújítandó iker paraszt ház baloldali fele eladó.

Ára: 9.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/bcYSRSm5Ejk>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 462nm,
- a baloldali épület összes alapterülete 82nm.

A baloldali épület hasznos alapterülete:45,02nm melyben található:

- 2 szoba,
- előszoba,
- konyha,
- + nyitott terasz 15nm.

A régi iker parasztház hivatalos osztályos egyességgel lett megosztva, melynek eredményeként a baloldalon elhelyezkedő teljesen külön választott és külön bejáratú rendelkező 236/462-ed része képezi az eladás tárgyát.

Valószínűsíthetően a 40-es években vályogból épült paraszt ház Hajdúnánás egyik legszebb utcájában, a zöld fákkal körülvett Bocskai utca és a Sillye Gábor utca sarkán helyezkedik el. Az épület tetőszerkezete nyeregtető melyet cserépfedéssel borítottak. A ház fűtése cserépkályhával van megoldva. Az épületben jelenleg csak villany van, víz, gáz és csatorna a telek előtt található.

A lakóépület bejáratánál a régi parasztházakra ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 394576                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 82 m <sup>2</sup>             |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 2 Rooms                       |
| Building lot         | 462 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Courtyard                     |
| Condition            | To be renovated               |
| Structure            | Adobe                         |
| Heating              | Other                         |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 1940                          |
| Inner height         | 3.2 m                         |

FOR SALE

