

**Budapest VIII. district**

62 900 000 HUF

Befektetők figyelem! Két garzon lehetőség a belváros szívében, a Harminckettesek tere közelében!

Budapesten, a **\*\*Harminckettesek tere közelében\*\***, **\*\*liftes, akadálymentesített, jó állapotú társasházban\*\*** eladó egy **\*\*teljesen felújítandó\*\***, 4. emeleti, utcai, világos lakás, amely ideális befektetésre vagy átalakításra. **\*\*Idén megtörténik a belső függőfolyósok és a homlokzat felújítása\*\***, így hosszú távon is kényelmes, értékálló befektetést jelent.

**\*\* Lakás paraméterei:\*\***

- Valós alapterület: 59 m<sup>2</sup> (tulajdoni lapon 52 m<sup>2</sup>)
- Szobák: 2 (átalakítható akár 3 szobássá, vagy két külön lakássá)
- Konyha és fürdő ablakos
- Közös költség: 17.000 Ft
- Liftes, akadálymentesített, rendezett társasház

**\*\* Környék és közlekedés:\*\***

- Közvetlenül a **\*\*Körúthoz közel\*\***, pezsgő belvárosi élet
- Sok **\*\*üzlet, kávézó, bár, étterem, szolgáltatás\*\*** a környéken
- Gyors közlekedés: busz és trolibusz a ház előtt, villamos mindössze 50 méterre

**\*\* Ajánlott:\*\***

- Befektetőknek, akik gyorsan alakítható, két garzonként is működő lakást keresnek
- Felújítóknak és saját igényre ...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

ID number	394513
Type	For sale - Flat (brick)
Space	59 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1902
Orientation	North
Common cost	17000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

