

## Bábolna

54 000 000 HUF

Eladó családi ház Bábolnán – kiváló ár-érték, remek elhelyezkedés!

Bábolnán, jól megközelíthető, mégis csendes környezetben kínálunk megvételre egy 1988-ban téglából épült, 145 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás családi házat.

Az ingatlan felújítandó állapotú, így új tulajdonosa teljes mértékben saját elképzelései szerint alakíthatja.

A ház szerkezetileg stabil, tágas terekkel rendelkezik, és kiváló alapot biztosít egy modern családi otthon kialakításához, ideális választás családok számára, hiszen tágas terekkel, padlófűtéssel, valamint kétállásos garázzsal rendelkezik.

Az udvaron található medence tökéletes kikapcsolódást biztosít a nyári hónapokban.

Bár az ingatlan felújítandó, potenciálja és elhelyezkedése kiváló lehetőséget rejt magában.

kb. 20–35%-kal olcsóbb a piaci átlagnál.

Elhelyezkedés előnyei:

Bábolna kiváló választás mindazok számára, akik nyugodt környezetben szeretnének élni, mégis fontos számukra a jó közlekedés. Az M1 autópálya közelségének köszönhetően Győr, Komárom és akár Budapest is gyorsan elérhető.

Miért jó befektetés?

A település ingatlanárai még ...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394308                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 170 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 9 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 925 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1987                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

