

**Székesfehérvár Öreghegyen****187 500 000 HUF**

H-004772. Fejér megyében, Székesfehérváron, Öreghegy, központi részen tágas, egyedi kialakítású 205m<sup>2</sup> hasznos alapterületű nappali + 5 szobás családi ház, 2 állásos garázzsal eladó!

Az ingatlan Budapest és a Balaton között az M7-es autópálya mentén, Székesfehérváron, Öreghegyen helyezkedik el, autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is jól megközelíthető központi utcában.

Az 803 m<sup>2</sup>-es önálló összközműves telken elhelyezkedő ingatlan 2004-ben épült, Porotherm téglából. Fűtése gázkazán radiátoros hőleadással. Nagy teljesítményű klímarendszerrel. Másodlagos fűtésnek a nappali közepén egy impozáns méretű cserépkályha található. Vastag falaknak köszönhetően a rezsi költsége alacsony. A burkolatok magas minőségű kő és laminált padlóburkolat, mely az egész házat egyedivé teszi.

A ház 2 szintes, összesen 205 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel, plusz egy 32m<sup>2</sup> félig fedett terasszal, valamint egy 2 autó számára fenntartott 36,8m<sup>2</sup> -es garázzsal, tárolóval rendelkezik.

A gondozott telken elhelyezkedő épület kovácsoltvas kaputól egy térkövezett út vezet bejáratához.

A ház elosztását tekintve:

Földszint : Az előtér a ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID number	394123
Type	For sale - Family House
Space	205 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	36 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	803 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2004
Inner height	2.7 m

**FOR SALE**

